

Száma: HAJ/20466-18/2024.

Előkészítők: Nagy Imre Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Üzemeltetési és Beruházási Csoport csoportvezetője, Füz Péterné pályázatkezelési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat az „Ipari terület infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00015 azonosítószámú pályázata keretében a 0865/7, a 0872, a 0875 és a 0876 hrsz-ú Natura 2000 területeken egy közel 1 km-es út kiépítését tervezi, amely -szintén a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00015 azonosító számú, „Ipari terület infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című projekt keretében- a 0870 hrsz-ú ingatlanon megépülő új technológiai épület és a 497/55 hrsz-ú ingatlanon megépülő új csarnoképület elérhetőségét szolgálná.



A közel 1 km-es út kiépítéséhez szükséges engedélyes tervdokumentáció elkészült, mely alapján a tervezett út kivitelezése a meglévő zúzottköves út nyomvonalán valósulna majd meg, melynek paraméterei az alábbiak:

- útszélesség: 3 méter, kétoldali nagy teherbírású padkával;
- útburkolat: 2 réteg aszfalt;
- útkategória: mezőgazdasági út.

A 0865/7 helyrajzi számú ingatlan művelési ága legelő, saját használatú út és legelő, a 0876 helyrajzi számú ingatlan művelési ága pedig legelő és út.

A fent leírtak alapján a földhivatali nyilvántartás szerint az utak kiszabályozásra kerültek, de külön helyrajzi számmal/helyrajzi számokkal nem rendelkeznek.

Az útépitési engedély megszerzéséhez első körben a 0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változása szükséges, ehhez a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7.) a 118/2024 munkaszámon elkészítette a szükséges /előzetes/ változási vázrajzot.

A 0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változása az alábbi költségekkel jár:

- változási vázrajzok (2 db) elkészítésének díja (nettó 120.000,- Ft + ÁFA/db);
- talajvédelmi terv elkészítésének díja (nettó 90.000,- Ft + ÁFA);
- termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelem igazgatási szolgáltatási díja (bruttó 37.000,- Ft);
- termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetén fizetendő egyszeri földvédelmi járulék (kb. bruttó 1.043.900,- Ft).

Összesen kb. bruttó 1.500.000,- Ft.

A Helyi gazdaságfejlesztés TOP Plusz-1.1.1-21 Felhívás értelmében a 7.3. 1. Projektelőkészítés költségei között az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

„b.) Műszaki dokumentáció költségei:

- műszaki tervek, engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések vizsgálatok, energetikai tanúsítvány
- a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat”

A hivatkozott Felhívás keretében a 0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változásával összefüggésben felmerülő, összesen kb. bruttó 1.500.000,- Ft költség elvileg a támogatott projektből finanszírozható.

Mivel az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, az ingatlan megnevezésének, rendeltetésének meghatározása is a Képviselő-testület hatásköre és feladata.

A fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek az alábbiakat javaslom:

- a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7.) a 118/2024 munkaszámon elkészített /előzetes/ változási vázrajz szerinti, a 0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változását kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál;
- a 0865/7 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezni a területileg illetékes földhivatalnál, mellyel a művelési ágát „legelő, Kivett saját használatú út, legelő, Kivett saját használatú út”-ra változtatni;
- és 0876 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezni szintén a területileg illetékes földhivatalnál, mellyel a művelési ágát pedig „legelő, Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, legelő”-re változtatni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy - a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7.) a 118/2024 munkaszámon elkészített /előzetes/ változási vázrajz szerinti, a 0865/7 és 0876 helyrajzi számú földrészletek művelési ág változását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a változási vázrajz és a benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Bódi Judit polgármester

Határidő: 2024. december 31.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, külterület 0865/7 helyrajzi számú, 38 ha 2632 m² alapterületű legelő, Kivett saját használatú út, legelő megnevezésű ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, melynek művelési ágát „legelő, Kivett saját használatú út, legelő, Kivett saját használatú út”-ra kívánja változtatni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a rendeltetésmódosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Bódi Judit polgármester

Határidő: 2024. december 31.

III.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, külterület 0876 helyrajzi számú, 12 ha 8140 m² alapterületű legelő és út megnevezésű ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, melynek művelési ágát „legelő, Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, legelő”-ra kívánja változtatni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a rendeltetésmódosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Bódi Judit polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Hajdúnánás, 2024. október 22.

Bódi Judit
polgármester